

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОГАЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 мая 2023г. № 15  
с. Сухие Гаи

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации от 25.03.2021 г. № 10 «О порядке организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 г. № 208-р, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие, администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Внести в постановление администрации от 25.03.2021 г. № 10 «О порядке организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района изменения, дополнив постановление пунктом 3.1, следующего содержания:

«3.1. Утвердить примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) согласно приложению».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и опубликованию на официальном сайте администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Сухогаёвского  
сельского поселения

Т.К. Карагашев

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА (без проведения торгов)

с.Сухие Гаи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице, действующего на основании Устава Сухогаёвского сельского поселения, с одной стороны, и ИП \_\_\_\_\_, действующая на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1. Администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района предоставляет ИП \_\_\_\_\_, право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) торговый киоск (павильон), далее - Объект, для осуществления предпринимательской деятельности общей площадью – \_\_\_\_\_ кв.м.

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Воронежская область, Верхнехавский

(место расположения объекта)

район \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, кадастровый квартал № \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ месяцев \_\_\_\_\_ дней.

1.1. Объект передается на основании акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта и архитектурному решению.

1.2. Объект осмотрен и признан приемочной комиссией удовлетворяющим потребности Сторон, так что они не имеют и не будут иметь в будущем никаких претензий по качеству и возможности использования Объекта.

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на основании разрешительной документации, на размещение которых была выдана до утверждения настоящего Положения и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сухогаёвского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Сухогаёвского сельского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сухогаёвского поселения».

2.2. На основании п.1 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2.3. Условия настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

#### 3.1. Администрация Сухогаёвского сельского поселения вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Сторонами условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на компенсационное место его размещения.

#### 3.2. Администрация Сухогаёвского сельского поселения обязана:

3.2.1. Предоставить предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сухогаёвского сельского поселения, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное предпринимателю по настоящему Договору, не может быть предоставлено администрацией Сухогаёвского сельского поселения другим лицам.

#### 3.3. Предприниматель вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на компенсационное место его размещения.

#### 3.4. Предприниматель обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до \_\_\_\_\_.

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров торгового Объекта в течение установленного периода размещения.

3.4.5. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта (киоска) с соблюдением действующих санитарных, противопожарных и градостроительных норм, производить благоустройство Участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования торгового объекта.

3.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

3.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе администрации Сухогаёвского сельского поселения в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)

Размер платы по договору определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора, в соответствии с методикой определения начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта, платы за размещение киосков, павильонов, летних кафе.

4.2. Размер ежегодной платы за заключение Договора может быть пересмотрен администрацией Сухогаёвского сельского поселения в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти РФ и Воронежской области, централизованно устанавливающими коэффициенты индексации ставок земельного налога, базовые ставки арендной платы с письменным извещением Предпринимателя.

Расчет измененной платы по Договору производится до срока внесения платежа, оговоренного п.4.3, письменным уведомлением Стороны, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора.

4.3. Плата вносится предпринимателем ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на **счет администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, УФК по Воронежской области (Администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области), ИНН 3607000906, КПП 360701001, Единый казначейский счет 40102810945370000023, Казначейский счет 03100643000000013100, банк Отделение Воронеж банка России // УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ОКТМО 20611452, КБК 91411705050100000180 (прочие неналоговые доходы).**

Исполнением обязательства по внесению платы является поступление платы на расчетный счет и копии платежного документа, представленной в администрацию Сухогаёвского сельского поселения.

4.4. По истечении установленных сроков уплаты по Договору невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением пени в размере 0,1 % от суммы за каждый календарный день просрочки.

4.5. Не использование Объекта Стороной не может служить основанием для не внесения платы.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения.

В случае не устранения Нарушения в установленные сроки соответствующая сторона имеет право обратиться в суд.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д. препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.3. Реорганизация, а также перемена собственника Объекта, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.4. Администрация Сухогаёвского сельского поселения имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

8.5. не внесения платы двух и более раз подряд по истечении установленного Договором срока уплаты очередных платежей, указанных в пункте 4.3 настоящего Договора;

8.6. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

8.7. в случае более двух нарушений субъектом торговли правил осуществления торговой деятельности, других правил, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок;

8.9. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

8.9.1. в случае изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации;

8.9.2. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

8.9.3. невыполнение в течение месяца с даты заключения (перезаключения) договора на размещение нестационарного торгового объекта условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению.

8.9.4. При выявлении факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий.

8.10. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация Сухогаёвского сельского поселения направляет предпринимателю письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор на размещение Объекта прекращает свое действие.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## **10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Администрация подтверждает Предпринимателю, что на день подписания Договора у Сторон отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор на размещение нестационарного торгового объекта, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые предоставляются: первый – Администрации, второй – Предпринимателю.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Расчет платы.

2. Акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта и архитектурному решению.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Администрация:

Администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области  
Воронежская область, Верхнехавский район с.Сухие Гаи, ул. Ленина, д. 5а  
ИНН/КПП 3607000906 /360701001

### Индивидуальный предприниматель:

ИП \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава администрации Сухогаёвского сельского поселения

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_

МП

**Методика  
определения начальной цены права на размещение  
нестационарного торгового объекта, платы за размещение  
киосков, павильонов, летних кафе**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - начальная цена лота), платы за размещение киосков, павильонов, летних кафе (далее - плата за размещение).

2. Начальная цена лота, плата за размещение определяются по следующей формуле:

$$\text{НЦЛ, ПР} = \frac{\text{уКС} \times \text{S} \times 2,65\% \times \text{СД}}{11\text{мес.} \cdot 25\text{дн.}},$$

Где НЦЛ, ПР - начальная цена лота, плата за размещение,

уКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель Верхнехавского муниципального района, утвержденный Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 1810.2022 г. № 2631, (руб./кв. м),

2,65 - коэффициент в %, учитывающий ставку платы от кадастровой стоимости земли, установленную приказом Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.10.2016 г. № 1565 "О внесении изменений в приказ Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 16.09.2011 №1648 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области» для земельных участков под временными сооружениями,

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом,

11мес.25 дн. - показатель, учитывающий количество месяцев в году,

СД - срок договора (в месяцах).

**Администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района произвела расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта, из категории - земли населенных пунктов, на землях Сухогаёвского сельского поселения.**

Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 м. кв.	Коэффициент в %, от кадастровой стоимости земли	Стоимость аренды 1 кв.м., руб.	Площадь занимаемая нестационарным торговым объектом, м.кв.	Показатель, учитывающий количество месяцев в году	Плата за размещение торгового объекта согласно договора, руб.
	2,65			11 мес.25 дн.	

**Годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет:**

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)

Главный бухгалтер администрации  
Сухогаёвского сельского поселения