1. **АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОГАЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
2. **ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
3. **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
4. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
5. от 19 декабря 2024г. № 117
6. с. Сухие Гаи

Об утверждении порядка выявления,

пресечения самовольного строительства

и принятия мер по сносу самовольных

построек на территории Сухогаёвского

сельского поселения Верхнехавского

муниципального района Воронежской области

В целях предотвращения самовольного строительства на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании [статьи 222](consultantplus://offline/ref%3DE341FE557B7AF8FC0D0294794106C3BFAD4BF0B8662578C4C26E10D79ABA82776A25B968B685A4ECDAjDN) Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного [коде](consultantplus://offline/ref%3DE341FE557B7AF8FC0D0294794106C3BFAD4AF0BB602378C4C26E10D79ADBjAN)кса Российской Федерации, Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3DE341FE557B7AF8FC0D0294794106C3BFAD4AF0B9662078C4C26E10D79ADBjAN) Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области:

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области(приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области(приложение №2).
3. Утвердить состав комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу самовольных построек на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области(приложение №3)
4. Установить, что должностные лица органов местного самоуправления Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, их структурных подразделений, должностные лица, осуществляющие функции по осуществлению муниципального контроля, а также должностные лица осуществляющие осмотр объектов, в отношении которых подано заявление о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в случае выявления признаков самовольного строительства (реконструкции) объекта обязаны направлять такую информацию в администрацию Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областис приложением документов и материалов, обосновывающих выводы о наличии в отношении объекта или на земельном участке признаков самовольного строительства.
5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Сухогаёвского сельского поселения».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Сухогаёвского

сельского поселения Е.А. Землянникова

Приложение № 1

Утверждено

постановлением администрации

Сухогаёвского сельского поселения

Верхнехавского муниципального

района Воронежской области

от 19.12.2024г. № 117

**ПОРЯДОК**

**выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер**

**по сносу самовольных построек на территории Сухогаёвского**

**сельского поселения Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального образования.
2. **Порядок выявления и пресечения самовольного строительства**
   1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областисоздается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее - комиссия).
   2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.
   3. Объезды (обходы) территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областиосуществляются комиссией в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областисоставляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Планы-графики объездов (обходов) территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждаются не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала следующего квартала.

* 1. При поступлении в администрацию Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областисообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

* 1. В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее – объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областиотсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

* 1. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областисоответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

* 1. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение 3 (трех)

рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

* 1. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр).

Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать:

- в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

* в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8, комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

- Управление Федеральной налоговой службы по Воронежской области;

- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области;

- Министерство строительства Воронежской области;

- Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области;

- ресурсоснабжающие организации;

- органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

* 1. Администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется администрацией Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив отношении объектов, расположенных на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области*,* в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://suhogaevskoe-r36.gosuslugi.ruпо форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

1. **Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке**
   1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.
   2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры.

При необходимости запроса сведений об ответчике по делу (с целью идентификации застройщика и (или) правообладателя земельного участка и объекта самовольного строительства), о предмете иска (с целью установления параметров объекта самовольного строительства, наличия (отсутствия) разрешительной документации, соответствия объекта выданной разрешительной документации (при ее наличии) правилам землепользования и застройки) срок обращения в суд с исковым заявлением продлевается на срок, необходимый для получения указанных документов, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

* 1. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областиосуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Приложение № 1

к Порядку

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

вопросам самовольного строительства

на территории Сухогаёвского сельского

поселения Верхнехавского муниципального

района Воронежской области

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

М.П.

Протокол

по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции)

Администрация Сухогаёвского сельского поселения" " 20 г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областив составе:

*(Ф.И.О., должность)*

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: в результате обследования установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| адрес объекта | признаки самовольной постройки\* |
|  | \*если выявлены – перечислить  \* не выявлены |

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

Приложение №2

к Порядку

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

вопросам самовольного строительства

на территории Сухогаёвского сельского

поселения Верхнехавского муниципального

района Воронежской области

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

М.П.

АКТ

осмотра объекта самовольного строительства

" " 20 г.

Время:

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в составе:

,

(Ф.И.О., должность)

,

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта: ,

наименование объекта: ,

адрес (адресный ориентир) объекта: ,

кадастровый номер: .

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

1. Сведения о земельном участке:

2.1

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. ,

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. ,

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

1. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

. (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

1. Сведения об объекте:

4.1.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. ,

(вид объекта; вид использования объекта)

4.3.

(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4.

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5.

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.3.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

1. Состояние объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

1. В результате осмотра установлено:

.

.

.

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

,

(подпись) (Ф.И.О., должность)

,

(подпись) (Ф.И.О., должность)

,

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение № 3

к Порядку

Форма

РЕЕСТР

выявленных объектов самовольного строительства на территории

Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Дата | Наименование | Наименование | Дата | Результат | Дата | Результат |
| п/п | выявления | объекта | территории | предъявления | рассмотр | возбуждения | исполнения |
|  | объекта | самовольного | (зона), в | искового | ения | исполнитель |  |
|  | самовольного | строительства | пределах | заявления о |  | ного |  |
|  | строительства | с указанием | которой | сносе в суд |  | производства |  |
|  |  | адреса | создана |  |  |  |  |
|  |  | (адресного | (возведена) |  |  |  |  |
|  |  | ориентира), | самовольная |  |  |  |  |
|  |  | местонахожде | постройка |  |  |  |  |
|  |  | ния |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

Утверждено

постановлением администрации

Сухогаёвского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от 19.12.2024г. № 117

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории**

**Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области(далее - комиссия).
2. **Компетенция комиссии**
   1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.
   2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области(далее – Порядок).
3. **Организация работы комиссии**
   1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.
   2. Численный состав комиссии не может быть менее 5 человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областииз числа членов комиссии.

В состав комиссий могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений администрации Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской областии организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

* 1. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.
  2. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

ведет заседания комиссии;

запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;

направляет информацию, предусмотренную порядком;

подписывает (утверждает) документы, по вопросам деятельности Комиссии;

осуществляет иные полномочия, по вопросам деятельности комиссии.

* 1. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;

- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии; подписывают документы, предусмотренные Порядком.

* 1. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии. Секретарь комиссии:

- осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;

- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных - мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;

- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности комиссии;

обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

* 1. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.
  2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.
  3. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Приложение № 3

Утверждено постановлением

Администрации Сухогаёвского

сельского поселения Верхнехавского

муниципального района

Воронежской области

от 19.12.2024 № 117

# СОСТАВ

**комиссии по пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу самовольных построек на территории Сухогаёвского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

Карагашев Талик Константинович - глава Сухогаёвского сельского поселения,

председатель комиссии;

Землянникова Елена Александровна – ведущий специалист администрации

Сухогаёвского сельского поселения,

заместитель председателя комиссии;

Комарова Светлана Владимировна – старший инспектор администрации

Сухогаёвского  сельского поселения,

секретарь комиссии;

Члены общественной комиссии:

Азаров Николай Федорович - депутат Совета народных депутатов

Сухогаёвского  сельского поселения;

 Хвостова Надежда Николаевна - депутат Совета народных депутатов

Сухогаёвского  сельского поселения.